

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysów remontu budynku po pożarze

1. Inwestor – Gmina Łęknica , 68-208 Łęknica , ul Żurawska nr 1
2. Lokalizacja – 68-208 Łęknica ul Dworcowa 13a/2, 13b
3. Podstawa i zakres opracowania.

Zakres prac obejmuje prace remontowe budynku, w którego zakres wchodzi:

- prace rozbiórkowe , rozbiórka konstrukcji dachu wraz z pokryciem i stropem ostatniej kondygnacji , podłóg drewnianych wraz z okładzinami i izolacją termiczną stropów
- wymiana stolarki okiennej skrzynkowej drewnianej na jednoramową PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- wymiana stolarki drzwiowej , drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych , wstawienie nowych do wc
- remont, wymiana tynków i okładzin wewnętrznych , budowa ścianki pomieszczenia wc
- wymiana podłóg drewnianych wraz z izolacją termiczną stropów , remont schodów i podestów poprzez nabicie płyt osb
- prace malarskie , okładzinowe wewnętrzne i zewnętrzne elewacji frontowej
- wymiana instalacji sanitarnych wod – kan wraz z armaturą , wymiana instalacji zasilającej wody zimnej , wodomierzy , baterii zlewozmywakowej , natryskowej ,zaworu czerpального do podłączenia pralki , kompaktu wc wymiana zlewozmywaka dwukomorowego na wspornikach stalowych , montaż kompaktu wc , brodzika natryskowego z zasłonką
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej , zasilającej od liczników na klatce schodowej do tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach , montaż osprzętu instalacyjnego gniazdka , włączniki , oprawy oświetleniowe , pomiary elektryczne instalacji

- remont elewacji frontowej , uzupełnienie tynków , malowanie

Zakres prac nie obejmuje pomieszczeń piwnic .

Kosztorys opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót
- Katalogów KNNR i KNR na roboty budowlane i remontowe
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. ; Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Średnich cen, stawek i narzutów - Sekocenbud 2 kw. 2019r.
 - Stawka r-g dla robót remontowych w woj. lubuskim - 18,00 zł
 - Koszty ogólne dla robót remontowych – 66,0%
 - Zysk dla robót remontowych – 11,0%
 - Koszty zakupu wliczone w cenę materiałów

Opracował:

Dariusz Śpiewak

Upr.bud.nr 145/88/Zg

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku po pożarze

ADRES INWESTYCJI: 68-208 Łęknica ul Dworcowa nr 13a /2

NAZWA INWESTORA: Gmina Łęknica

ADRES INWESTORA: ul. Żurawska nr 1 , 68-208 Łęknica

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: Sierpień 2019 r.

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

VAT [V] 8% od R

VAT [V] 8% od M

VAT [V] 8% od S

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (8%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Remont budynku po pożarze - roboty sanitarne

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont budynku po pożarze - roboty sanitarne					
1		Roboty rozbiórkowe i montażowe			
1 d.1	KNR 4-02 0235-05	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 4-02 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
5 d.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
6 d.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7 d.1	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
8 d.1	KNR 2-15 0205-03 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
9 d.1	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
10 d.1	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
11 d.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
12 d.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
13 d.1	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.		

Remont budynku po pożarze - roboty sanitarne

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14 d.1	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
15 d.1	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
16 d.1	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.1	KNR 2-15 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
19 d.1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		4	pode j.	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.1	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.1	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.1	KNR 2-15 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Remont budynku po pożarze - roboty sanitarne

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZORYS: Remont budynku po pożarze - roboty sanitarne						
1		Roboty rozbiórkowe i montażowe				
1	KNR 4-02	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego lub	kpl.	4,000	0,0000	0,00
d.1	0235-05	kamionkowego				
		obmiar = 4,000 kpl.				
2	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	4,000	0,0000	0,00
d.1	0132-01					
		obmiar = 4,000 szt.				
3	KNR 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	4,000	0,0000	0,00
d.1	0133-01					
		obmiar = 4,000 szt.				
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	22,000	0,0000	0,00
d.1	0114-01					
		obmiar = 22,000 m				
5	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.	28,000	0,0000	0,00
d.1	0233-06					
		obmiar = 28,000 szt.				
6	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.	4,000	0,0000	0,00
d.1	0233-06					
		obmiar = 4,000 szt.				
7	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m	22,000	0,0000	0,00
d.1	0230-07					
		obmiar = 22,000 m				
8	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	18,000	0,0000	0,00
d.1	0205-03					
	analogia					
		obmiar = 18,000 m				
9	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	18,000	0,0000	0,00
d.1	0205-02					
		obmiar = 18,000 m				
10	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	12,000	0,0000	0,00
d.1	0208-03					
		obmiar = 12,000 szt.				
11	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	24,000	0,0000	0,00
d.1	0111-01					
		obmiar = 24,000 m				
12	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	12,000	0,0000	0,00
d.1	0116-01					
		obmiar = 12,000 szt.				
13	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.	4,000	0,0000	0,00
d.1	0220-04					
		obmiar = 4,000 szt.				
14	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.	12,000	0,0000	0,00
d.1	0115-02					
		obmiar = 12,000 szt.				
15	KNR-W 2-15	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	8,000	0,0000	0,00
d.1	0135-01					
		obmiar = 8,000 szt.				
16	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.	4,000	0,0000	0,00
d.1	0108-01					
		obmiar = 4,000 kpl.				
17	KNR 2-15	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.	4,000	0,0000	0,00
d.1	0118-01					
		obmiar = 4,000 szt.				
18	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	32,000	0,0000	0,00
d.1	0207-03					
		obmiar = 32,000 m				

Remont budynku po pożarze - roboty sanitarne

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
19 d.1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.	4,000	0,0000	0,00
		obmiar = 4,000 podej.				
20 d.1	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.	4,000	0,0000	0,00
		obmiar = 4,000 kpl.				
21 d.1	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	4,000	0,0000	0,00
		obmiar = 4,000 kpl.				
22 d.1	KNR 2-15 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm	szt.	4,000	0,0000	0,00
		obmiar = 4,000 szt.				
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i montażowe						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00