

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysów remontu budynku po pożarze

1. Inwestor – Gmina Łęknica , 68-208 Łęknica , ul Żurawska nr 1
2. Lokalizacja – 68-208 Łęknica ul Dworcowa 13a/2, 13b
3. Podstawa i zakres opracowania.

Zakres prac obejmuje prace remontowe budynku, w którego zakres wchodzi:

- prace rozbiórkowe , rozbiórka konstrukcji dachu wraz z pokryciem i stropem ostatniej kondygnacji , podłóg drewnianych wraz z okładzinami i izolacją termiczną stropów
- wymiana stolarki okiennej skrzynkowej drewnianej na jednoramową PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- wymiana stolarki drzwiowej , drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych , wstawienie nowych do wc
- remont, wymiana tynków i okładzin wewnętrznych , budowa ścianki pomieszczenia wc
- wymiana podłóg drewnianych wraz z izolacją termiczną stropów , remont schodów i podestów poprzez nabicie płyt osb
- prace malarskie , okładzinowe wewnętrzne i zewnętrzne elewacji frontowej
- wymiana instalacji sanitarnych wod – kan wraz z armaturą , wymiana instalacji zasilającej wody zimnej , wodomierzy , baterii zlewozmywakowej , natryskowej ,zaworu czerpального do podłączenia pralki , kompaktu wc wymiana zlewozmywaka dwukomorowego na wspornikach stalowych , montaż kompaktu wc , brodzika natryskowego z zasłonką
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej , zasilającej od liczników na klatce schodowej do tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach , montaż osprzętu instalacyjnego gniazdka , włączniki , oprawy oświetleniowe , pomiary elektryczne instalacji

- remont elewacji frontowej , uzupełnienie tynków , malowanie

Zakres prac nie obejmuje pomieszczeń piwnic .

Kosztorys opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót
- Katalogów KNNR i KNR na roboty budowlane i remontowe
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. ; Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Średnich cen, stawek i narzutów - Sekocenbud 2 kw. 2019r.
 - Stawka r-g dla robót remontowych w woj. lubuskim - 18,00 zł
 - Koszty ogólne dla robót remontowych – 66,0%
 - Zysk dla robót remontowych – 11,0%
 - Koszty zakupu wliczone w cenę materiałów

Opracował:

Dariusz Śpiewak

Upr.bud.nr 145/88/Zg

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku po pożarze
ADRES INWESTYCJI: 68-208 Łęknica ul Dworcowa nr 13a /2
NAZWA INWESTORA: Gmina Łęknica
ADRES INWESTORA: ul. Żurawska nr 1 , 68-208 Łęknica
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: Sierpień 2019 r.

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	0% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	0%R+0%S
Zysk [Z]	0%R+0%S
Roboty nie przewidziane [Rnp]	0%
Koszty pośrednie [Kp]	0%
Zysk [Z]	0%
VAT [V]	8% od R
VAT [V]	8% od M
VAT [V]	8% od S

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (8%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Remont budynku po pożarze - roboty elektryczne

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont budynku po pożarze - roboty elektryczne					
1	KNR 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-03 1124-04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR 4-03 1121-10	Demontaż gniazd bezpiecznikowych uniwersalnych 3 biegunowych ze ściany dla prądu do 25 A	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4	KNR 5-08 0209-02	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5mm2 (podłoże nie-beton.) układany w tynku 3 x 1,5	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
5	KNR 5-08 0209-02	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5mm2 (podłoże nie-beton.) układany w tynku 3x 2,5	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
6	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 80mm; il. wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
7	KNR 5-08 0302-05	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 80mm; il. wylotów 4, przekrój przewodu 4 mm2	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
8	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
9	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
10	KNR 5-08 0311-12	Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych tablicowych 25A 1-bieg.z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNR 5-08 0501-01	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (il. mocowań 1)	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
12	KNR 5-08 0511-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych 2x20W - końcowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13	KNR 5-08 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .		
		1	prób .	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób .		
		1	prób .	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont budynku po pożarze - roboty elektryczne

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Remont budynku po pożarze - roboty elektryczne						
1	KNR 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.	4,000	0,0000	0,00
		obmiar = 4,000 szt.				
2	KNR 4-03 1124-04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.	12,000	0,0000	0,00
		obmiar = 12,000 szt.				
3	KNR 4-03 1121-10	Demontaż gniazd bezpiecznikowych uniwersalnych 3 biegunowych ze ściany dla prądu do 25 A	szt.	8,000	0,0000	0,00
		obmiar = 8,000 szt.				
4	KNR 5-08 0209-02	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5mm2 (podłoże nie-beton.) układany w tynku 3 x 1,5	m	60,000	0,0000	0,00
		obmiar = 60,000 m				
5	KNR 5-08 0209-02	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5mm2 (podłoże nie-beton.) układany w tynku 3x 2,5	m	80,000	0,0000	0,00
		obmiar = 80,000 m				
6	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 80mm; il. wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.	34,000	0,0000	0,00
		obmiar = 34,000 szt.				
7	KNR 5-08 0302-05	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 80mm; il. wylotów 4, przekrój przewodu 4 mm2	szt.	10,000	0,0000	0,00
		obmiar = 10,000 szt.				
8	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	10,000	0,0000	0,00
		obmiar = 10,000 szt.				
9	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	12,000	0,0000	0,00
		obmiar = 12,000 szt.				
10	KNR 5-08 0311-12	Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych tablicowych 25A 1-bieg.z podłączeniem	szt.	4,000	0,0000	0,00
		obmiar = 4,000 szt.				
11	KNR 5-08 0501-01	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (il. mocowań 1)	kpl.	8,000	0,0000	0,00
		obmiar = 8,000 kpl.				
12	KNR 5-08 0511-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych 2x20W - końcowych	szt.	4,000	0,0000	0,00
		obmiar = 4,000 szt.				
13	KNR 5-08 0504-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych	szt.	10,000	0,0000	0,00
		obmiar = 10,000 szt.				
14	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar	1,000	0,0000	0,00
		obmiar = 1,000 pomiar				
15	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar	1,000	0,0000	0,00
		obmiar = 1,000 pomiar				
16	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .	1,000	0,0000	0,00
		obmiar = 1,000 prób.				
17	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób .	1,000	0,0000	0,00
		obmiar = 1,000 prób.				

Remont budynku po pożarze - roboty elektryczne

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
18	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	0,0000	0,00
		obmiar = 1,000 szt.				
19	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	1,000	0,0000	0,00
		obmiar = 1,000 szt.				
20	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	0,0000	0,00
		obmiar = 1,000 szt.				
21	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	1,000	0,0000	0,00
		obmiar = 1,000 szt.				
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00